

## Опис освітнього компонента вільного вибору

|                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Освітній компонент                                  | Вибірковий ОК 5 «Право нерухомості»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Рівень ВО                                           | перший (бакалаврський) рівень                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Назва спеціальності / освітньо-професійної програми | Спеціальність: 081 Право<br>Освітньо-професійна програма: Право                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Форма навчання                                      | Денна / Заочна                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Курс, семестр, протяжність                          | 3 курс, 6 семестр, 5 кредитів ЄКТС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Семестровий контроль                                | залік                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Обсяг годин (усього: з них лекції/практичні)        | 150 год, з них:<br>Денна ф.н.: лекц. – 20 год, практ. – 20 год<br>Заочна ф.н.: лекц. – 10 год, практ. – 14 год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Мова викладання                                     | українська                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Кафедра, яка забезпечує викладання                  | цивільно-правових дисциплін                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Автор ОК                                            | Денис Сергійович Спесівцев, канд. юрид. наук, доцент, доцент кафедри цивільно-правових дисциплін                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Короткий опис</b>                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Вимоги до початку вивчення                          | Рекомендовано володіння знаннями освітнього компонента «Теорія держави і права». Пререквізитом для освітнього компонента може виступати загальна частина цивільного права, хоча характер пропонованого до вивчення матеріалу в рамках освітнього компонента обумовлює можливість його засвоєння без звернення до додаткових знань з інших освітніх компонентів.                                                                                                                                                                                                          |
| Що буде вивчатися                                   | Освітній компонент пропонує ознайомитись з особливостями правового регулювання суспільних відносин, що складаються з приводу введення об'єктів нерухомого в цивільний оборот, вчинення щодо них правочинів, їх знищенням, здійсненням їх перепланування чи реконструкції, а також захистом суб'єктивних цивільних прав на нерухомість.                                                                                                                                                                                                                                   |
| Чому це цікаво/треба вивчати                        | Цивільний оборот нерухомого майна завжди перебував у зоні особливої уваги законодавця. Як правило, ці речі мають відносно високу вартість, виконують особливі соціально важливі функції в суспільстві, а транзакції з ними формують фінансовоємний ринок. У зв'язку з цим, у сфері таких правовідносин існують підвищені ризики порушення суб'єктивних цивільних прав їх учасників, що вимагає існування ефективних юридичних механізмів правозабезпечення.<br>Водночас результативне функціонування таких механізмів вимагає володіння суб'єктом правореалізації та/або |

|                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                      | правозастосування спеціальними знаннями відповідної проблематики і їх належного застосування в конкретних практичних умовах. Адже багато в чому саме від учасників правовідносин і вживаних ними заходів залежить рівень юридичного забезпечення їх суб'єктивних цивільних прав.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Чого можна навчитися (результати навчання)                           | <p>РН 3. Проводити збір і інтегрований аналіз матеріалів з різних джерел</p> <p>РН 5. Давати короткий правовий висновок щодо окремих фактичних обставин з достатньою обґрунтованістю</p> <p>РН 6. Оцінювати недоліки і переваги певних правових аргументів, аналізуючи відому проблему</p> <p>РН 9. Самостійно визначати ті обставини, у з'ясуванні яких потрібна допомога, і діяти відповідно до отриманих рекомендацій</p> <p>РН 12. Доносити до респондента матеріал з певної правової проблематики доступно і зрозуміло</p> <p>РН 13. Знати та розуміти особливості реалізації та застосування норм матеріального і процесуального права</p> <p>РН 15. Вільно використовувати для правничої діяльності доступні інформаційні технології і бази даних</p> <p>РН 18. Застосовувати в професійній діяльності основні сучасні правові доктрини, цінності та принципи функціонування національної правової системи</p> <p>РН 20. Виокремлювати і аналізувати юридично значущі факти і робити обґрунтовані правові висновки</p> <p>РН 22. Надавати консультації щодо можливих способів захисту прав та інтересів клієнтів у різних правових ситуаціях</p>                                                                                                             |
| Як можна користуватися набутими знаннями й уміннями (компетентності) | <p><b><i>Засвоєння освітнього компонента передбачає здобуття здобувачем освіти таких загальних компетентностей:</i></b></p> <p>ЗК1. Здатність до абстрактного мислення, аналізу та синтезу.</p> <p>ЗК2. Здатність застосовувати знання у практичних ситуаціях.</p> <p>ЗК3. Знання та розуміння предметної області та розуміння професійної діяльності.</p> <p>ЗК4. Здатність спілкуватися державною мовою як усно, так і письмово.</p> <p>ЗК6. Здатність використовувати інформаційні та комунікаційні технології.</p> <p>ЗК7. Здатність вчитися і оволодівати сучасними знаннями.</p> <p><b><i>Засвоєння освітнього компонента передбачає здобуття здобувачем освіти таких спеціальних (фахових, предметних) компетентностей:</i></b></p> <p>СК1. Здатність застосовувати знання з основ теорії та філософії права, знання і розуміння структури правничої професії та її ролі у суспільстві.</p> <p>СК2. Здатність аналізувати ретроспективи розвитку правових явищ та процесів у контексті їх впливу на сучасну правову систему.</p> <p>СК4. Здатність застосовувати Конвенцію про захист прав людини та основоположних свобод, а також прецедентну практику Європейського суду з прав людини.</p> <p>СК6. Здатність здійснювати порівняльний аналіз окремих</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>правових інститутів права Європейського Союзу та Ради Європи і правової системи України.</p> <p>СК7. Здатність застосовувати норми та інститути права, щонайменше з таких галузей, як: конституційне право, адміністративне право і адміністративне процесуальне право, цивільне і цивільне процесуальне право, трудове право, кримінальне і кримінальне процесуальне право.</p> <p>СК8. Здатність застосовувати правові принципи та доктрини.</p> <p>СК9. Здатність використовувати бази даних органів юстиції та інформаційні технології необхідні під час здійснення юридичної діяльності.</p> <p>СК10. Здатність використовувати різноманітні інформаційні джерела для повного та всебічного встановлення певних обставин.</p> <p>СК11. Здатність визначати належні та прийнятні для юридичного аналізу факти.</p> <p>СК12. Здатність аналізувати правові проблеми та обґрунтовувати правові позиції.</p> <p>СК13. Здатність до критичного та системного аналізу правових явищ.</p> <p>СК14. Здатність до консультування з правових питань, зокрема, можливих способів захисту прав та інтересів клієнтів, відповідно до вимог професійної етики, належного дотримання норм щодо нерозголошення персональних даних та конфіденційної інформації.</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|